

# Agencja **METROPOLIS**

05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 1  
tel/fax 022 781 49 26, 0 601 89 87 15  
www.metropolis.waw.pl  
e-mail: biuro@metropolis.waw.pl

## UMOWA POŚREDNICTWA

Zawarta dnia ...../...../2008 roku w ..... pomiędzy: -----

1. Agencją „Metropolis”, z siedzibą w Ząbkach, przy ul. Wojska Polskiego 1, NIP 113-061-81-24, Regon 013164020, reprezentowaną przez Arkadiusza Sitkiewicza - licencja UMiRM nr 2993, zwaną w dalszej części umowy POŚREDNIKIEM a, -----
2. ...., zamieszkałym(a) w ....., przy ulicy ....., legitymujący(a) się dowodem osobistym numer ....., telefon ....., zwany(a) dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, o treści następującej: -----

§ 1. Zamawiający powierza, a Pośrednik przyjmuje za wynagrodzeniem pośrednictwo przy sprzedaży/najmie następującej nieruchomości:

a/ adres/położenie: .....

b/ opis: .....

.....

.....

..... Kw Nr ..... Cena: .....

§ 2. Zamawiający nie będący właścicielem lub wyłącznym właścicielem nieruchomości o której mowa w § 1 umowy oświadcza, że właściciele lub współwłaściciele sprzedadzą/wynajmą nieruchomość na zasadach i warunkach ustalonych przez Niego i wspólnie z Nim wywiążą się z niniejszej umowy.

§ 3. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny upoważniający do sprzedaży/najmu przedmiotowej nieruchomości oraz zobowiązuje się przedstawić Pośrednikowi wszelkie niezbędne dokumenty do zawarcia umów sprzedaży/najmu nieruchomości.

§ 4. Pośrednik zobowiązuje się wykonywać czynności faktyczne, tj. marketingowe i organizacyjne, celem pozyskania dla Zamawiającego kontrahenta na zakup/najem w/w nieruchomości oraz zapewnia przeprowadzenie transakcji sprzedaży/najmu oferowanej nieruchomości w całości za jego pośrednictwem w tym pełną obsługę prawno-organizacyjną.

§ 5. Za pośrednictwo przy sprzedaży nieruchomości oferowanej w tej umowie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi prowizję w wysokości ..... % + 22% VAT ceny sprzedaży nieruchomości, przy czym 50% prowizji zostanie wypłacone w dniu zawarcia umowy przedwstępnej, a pozostałe 50% w dniu realizacji transakcji tj. dnia podpisania Aktu Notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 6. Za pośrednictwo w wynajmie nieruchomości oferowanej w tej umowie strony ustalają należność dla Pośrednika w wysokości 50% + 22% VAT (jednorazowo) jednomiesięcznego czynszu za wynajmowaną nieruchomość, płatną w dniu podpisania umowy najmu.

§ 7. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia wymienionej w § 5 i 6 umowy prowizji, również w wypadku gdy zawrze umowę bez udziału Pośrednika ale z kontrahentem przez Pośrednika wskazanym.

§ 8. W przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę sprzedaży lub wynajmu nieruchomości opisanej w § 1 umowy z kontrahentem wskazanym przez Pośrednika i nie zapłaci należnej prowizji Pośrednikowi lub w terminie określonym w § 5 i 6 umowy, Pośrednik może nałożyć karę dla Zamawiającego w wysokości dwukrotnej prowizji.

§ 9. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Pośrednika o wszelkich decyzjach mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

§ 10. Pośrednik oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i ochrony prawnej z tytułu wykonywania czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

§ 11. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron na piśmie

§ 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (Dz. U. Nr 115, poz. 741).

POŚREDNIK

ZAMAWIAJĄCY