

# PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU

## § 1.

Niniejszym dokument stanowi załącznik nr 1 do umowy najmu zawartej dnia ...../...../2008r. w ....., pomiędzy:

1. Zdającym lokal ....., zwanym/ą w treści umowy Wynajmującym a,
2. Obejmującym lokal ....., zwanym/ą w treści umowy Najemcą.

## § 2.

Protokół zdawczo-odbiorczy został sporządzony w dniu ...../...../2008r. w obecności Wynajmującego i Najemcy w lokalu opisanym w § 3.

## § 3.

Przedmiotem przejęcia-odbioru (przedmiotem najmu) jest lokal położony w ....., przy ulicy ....., składający się ....., o łącznej powierzchni użytkowej ..... mkw.

## § 4.

Strony uzgadniają, że wyposażenie przedmiotowego lokalu stanowią:

1. Trwałe elementy wyposażenia tj.

a/ w pokojach .....  
b/ w kuchni .....  
c/ w łazienkach .....  
d/ w hallu .....  
e/ balkon/logga/taras .....

2. Wyposażenie dodatkowe lokalu tj.

a/ w pokojach .....  
.....  
b/ w kuchni .....  
.....  
c/ w łazience .....  
d/ w hallu .....  
e/ telefon nr ....., f/ telewizja kablowa/satelitarna .....  
g/ instalacja alarmowa ....., h/ domofon .....

## § 5.

Najemca przekazuje ..... komplety kluczy do drzwi wejściowych do mieszkania będącego przedmiotem najmu oraz klucz do skrzynki pocztowej, pilot do bramy wjazdowej do garażu, a także klucze od głównych drzwi wejściowych do budynku, w którym znajduje się wynajmowany lokal.

## § 6.

Stan liczników na dzień przekazania lokalu do użytku:

1. Licznik elektryczny nr ....., stan ..... KWH
2. Licznik gazowy nr ....., stan ..... M3
3. Licznik wody z. nr ....., stan ..... M3
4. Licznik wody c. nr ....., stan ..... M3

## § 7.

Wszelkie opłaty licznikowe powstałe do dnia przekazania lokalu do użytku, które nie zostały jeszcze rozliczone pokryje Wynajmujący, zaś opłaty licznikowe powstałe po tym dniu obowiązany jest regulować Najemca, stosownie do postanowień zawartych w umowie najmu

## § 8.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA