

Agencja **METROPOLIS**

05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 1
tel/fax 022 781 49 26, 0 601 89 87 15
www.metropolis.waw.pl
e-mail: biuro@metropolis.waw.pl

UMOWA POŚREDNICTWA

Zawarta dnia/...../2008 roku w pomiędzy: -----

1. Agencją „Metropolis”, z siedzibą w Ząbkach, przy ul. Wojska Polskiego 1, NIP 113-061-81-24, Regon 013164020, reprezentowaną przez Arkadiusza Sitkiewicza - licencja UMiRM nr 2993, zwaną w dalszej części umowy POŚREDNIKIEM a, -----
2., zamieszkałym(a) w, przy ulicy, legitymujący(a) się dowodem osobistym numer, telefon, zwany(a) dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, o treści następującej: -----

§ 1. Zamawiający powierza, a Pośrednik przyjmuje za wynagrodzeniem pośrednictwo przy sprzedaży następującej nieruchomości:

a/ adres/położenie:

b/ opis:

.....

.....

..... Kw Nr Cena:

§ 2. Zamawiający nie będący właścicielem lub wyłącznym właścicielem nieruchomości o której mowa w § 1 umowy oświadcza, że właściciele lub współwłaściciele sprzedają/wynajmują nieruchomość na zasadach i warunkach ustalonych przez Niego i wspólnie z Nim wywiążą się z niniejszej umowy.

§ 3. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny upoważniający do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz zobowiązuje się przedstawić Pośrednikowi wszelkie niezbędne dokumenty do zawarcia umów sprzedaży nieruchomości.

§ 4. Pośrednik zobowiązuje się wykonywać czynności faktyczne, tj. marketingowe i organizacyjne, celem pozyskania dla Zamawiającego kontrahenta na zakup/najem w/w nieruchomości oraz zapewnia przeprowadzenie transakcji sprzedaży/najmu oferowanej nieruchomości w całości za jego pośrednictwem w tym pełną obsługę prawno-organizacyjną.

§ 5. Za pośrednictwo przy sprzedaży nieruchomości oferowanej w tej umowie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi prowizję w wysokości % + 22% VAT ceny sprzedaży nieruchomości, przy czym 50% prowizji zostanie wypłacone w dniu zawarcia umowy przedwstępnej, a pozostałe 50% w dniu realizacji transakcji tj. dnia podpisania Aktu Notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 6. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia wymienionej w § 5 umowy prowizji, również w wypadku gdy zawrze umowę bez udziału Pośrednika ale z kontrahentem przez Pośrednika wskazanym.

§ 7. W przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 umowy z kontrahentem wskazany przez Pośrednika i nie zapłaci należnej prowizji Pośrednikowi lub w terminie ustalonym w § 5 umowy, Pośrednik może nałożyć karę dla Zamawiającego w wysokości dwukrotnej prowizji.

§ 8. Pośrednik działa na rzecz Zamawiającego, ale w imieniu własnym i nie jest stroną umowy zawieranej z kontrahentem wskazanym przez siebie.

§ 8. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Pośrednika o wszelkich decyzjach mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

§ 9. Pośrednik oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i ochrony prawnej z tytułu wykonywania czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

§ 10. Zamawiający wyraża zgodę na realizację niniejszej umowy przy udziale innych pośredników.

§ 11. Umowa zostaje zawarta na okres od do na zasadzie wyłączności co oznacza obowiązek zawarcia transakcji sprzedaży wyłącznie za pośrednictwem Pośrednika bez względu na sposób nawiązania kontaktu z kontrahentem oraz uiszczenie wynikającego z umowy wynagrodzenia dla Pośrednika. Po upływie tego terminu umowa ulega automatycznie przedłużeniu na czas nieoznaczony bez zastrzeżenia wyłączności, chyba że strony postanowią inaczej.

§ 12. Strony ustalają jednomiesięczny okres wypowiedzenia dla umowy objętej klauzulą wyłączności. Rezygnacja przez Zamawiającego z usług Pośrednika w trakcie trwania umowy na wyłączność jest możliwa po uiszczeniu przez Zamawiającego kwoty wydatkowanej przez Pośrednika, stanowiącej koszty pośrednictwa związanej z realizacją niniejszej umowy, która to kwota została ustalona na 0,5 % wartości nieruchomości.

§ 13. Rozwiązanie niniejszej umowy nie skutkuje w stosunku do kontrahentów wskazanych przez Pośrednika.

§ 14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (Dz. U. Nr 115, poz. 741).

§ 16. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 17. Zamawiający oświadcza, iż zapoznał się z treścią niniejszej umowy oraz w pełni potwierdza jej warunki. Ponadto oświadcza, iż jest uprawniony do zaciągania niniejszych zobowiązań.

POŚREDNIK

ZAMAWIAJĄCY