

Agencja METROPOLIS

05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 1
tel/fax 022 781 49 26, 0 601 898 715
www.metropolis.waw.pl
e-mail: biuro@metropolis.waw.pl

UMOWA POŚREDNICTWA

Zawarta dnia/...../2008 roku w pomiędzy: -----

1. Agencją „Metropolis”, z siedzibą w Ząbkach, przy ul. Wojska Polskiego 1, NIP 113-061-81-24, Regon 013164020, reprezentowaną przez Arkadiusza Sitkiewicza - licencja UMiRM nr 2993, zwaną w dalszej części umowy POŚREDNIKIEM a, -----
2., zamieszkałym(a) w, przy ulicy, legitymującym(a) się dowodem osobistym numer, telefon, zwany(a) dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, o treści następującej: -----

§ 1. Zamawiający powierza, a Pośrednik przyjmuje za wynagrodzeniem pośrednictwo w kupnie/najmie nieruchomości wskazanych poniżej przez Pośrednika:

L.p	Oferty udostępnione Zamawiającemu:
1.
2.
3.
4.
5.

§ 2. Pośrednik zapewnia przeprowadzenie transakcji kupna/najmu oferowanych wyżej nieruchomości w całości za jego pośrednictwem oraz pełną obsługę prawno-organizacyjną w celu zawarcia transakcji na w/w nieruchomości.

§ 3. Adresy rekomendowanych nieruchomości są przeznaczone wyłącznie do wiadomości Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim.

§ 4. Za pośrednictwo przy zakupie nieruchomości oferowanych w tej umowie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić prowizję Pośrednikowi w wysokości % + 22% VAT ceny sprzedaży nieruchomości, przy czym 50% prowizji zostanie wypłacone w dniu zawarcia umowy przedwstępnej, a pozostałe 50% w dniu realizacji transakcji tj. dnia podpisania Aktu Notarialnego przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 5. Za pośrednictwo w najmie nieruchomości oferowanych w tej umowie strony ustalają należność dla Pośrednika w wysokości 50% + 22% VAT (jednorazowo) jednomiesięcznego czynszu za wynajmowaną nieruchomość, płatną w dniu podpisania umowy najmu.

§ 6. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia wyżej określonej prowizji, również w wypadku gdy zawrze umowę kupna/najmu bez udziału Pośrednika ale z kontrahentem przez Pośrednika wskazanym oraz nabycia lub wynajęcia oferowanej w umowie nieruchomości przez osobę bliską Zamawiającego.

§ 7. W przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę kupna lub najmu nieruchomości wskazanych w § 1 umowy i nie zapłaci należnej prowizji Pośrednikowi lub w terminie ustalonym w § 4 i 5 umowy, Pośrednik może nałożyć karę dla Zamawiającego w wysokości dwukrotnej prowizji.

§ 8. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Pośrednika o wszelkich decyzjach mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

§ 9. Pośrednik oświadcza iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i ochrony prawnej z tytułu wykonywania czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (Dz. U. Nr 115, poz. 741).

POŚREDNIK

ZAMAWIAJĄCY