

# Agencja METROPOLIS

05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 1

tel/fax 022 781 49 26, 0 601 898 715

www.metropolis.waw.pl

e-mail: [biuro@metropolis.waw.pl](mailto:biuro@metropolis.waw.pl)

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta dnia ..... 2008 roku w ..... pomiędzy: -----

1. ...., zamieszkałym(a) w .....  
przy ulicy ..... , legitymujący(a) się dowodem osobistym  
numer ..... , zwany(a) w treści umowy „Użyczającym”, a -----
2. ...., zamieszkałym(a) w .....  
przy ulicy ..... , legitymujący(a) się dowodem osobistym  
numer ..... , zwany(a) w treści umowy „Biorącym rzecz do korzystania”, o  
treści następującej: -----

§ 1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, stanowiącej .....  
....., położony w ..... , przy ulicy  
....., o powierzchni użytkowej ..... mkw.,  
składający się z .....

§ 2. „Użyczający” oddaje do użytku, a „Biorący rzecz do korzystania” bierze opisaną w § 1 umowy  
rzecz do korzystania z dniem ..... 2008 roku, zgodnie z załączonym Protokołem  
Zdawczo-Odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. -----

§ 3. „Użyczający” oddaje opisaną w § 1 rzecz (nie)umeblowaną w stanie zdatnym do użytku, a  
„Biorący rzecz do korzystania” zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia z momentem zakończenia  
okresu użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie. -----

§ 4. „Biorący rzecz do korzystania” oświadcza, że użyczającą rzecz będzie wykorzystywał na cele  
.....

§ 5. Umowę niniejszą STRONY zawierają na czas nieokreślony/określony, poczynając od dnia  
..... 2008 roku do dnia ..... 200..... roku z prawem  
wypowiedzenia przez każdą ze stron za ..... miesięcznym wypowiedzeniem na piśmie oraz  
– za zgodą STRON- z prawem samoczynnego przedłużenia na następny kolejny okres. -----

§ 6. „Biorący rzecz do korzystania” zobowiązuje się do wnoszenia opłat za eksploatację użyczanej  
rzeczy tj. energii elektrycznej, gazu, wody ciepłej i zimnej, na podstawie okazanych rachunków i zgodnie  
ze wskazaniami stosownych liczników. -----

§ 7. „Użyczający” może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w  
przypadku gdy: -----  
a/ „Biorący rzecz do korzystania” wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko przepisom  
regulaminu porządkowego albo przez swoje zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w sąsiedztwie  
uciążliwym, -----  
b/ jeżeli dopuszcza się użytkowania rzeczy w sposób sprzeczny z umową i niezgodny z jej  
przeznaczeniem albo pociągający za sobą jej zniszczenie. -----  
c/ jeżeli nie dokonuje terminowo opłat eksploatacyjnych wymienionych w § 6 umowy. -----

§ 8. Jeżeli „Biorący rzecz do korzystania” zwraca rzecz w stanie pogorszonym zobowiązany jest  
zwrócić koszty odnowienia użyczanej rzeczy, nie ponosi on jednak odpowiedzialności za pogorszenie  
stanu lokalu wynikające z normalnego użytkowania oraz za szkody powstałe nie z jego winy. -----

§ 9. „Biorący rzecz do korzystania” bez uprzedniej zgody „Użyczającego” nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia, ani dokonywać w nim jakichkolwiek przeróbek lub adaptacji.

§ 10. „Biorący rzecz do korzystania” zobowiązany jest dbać o przedmiot użyczenia i użytkować go zgodnie z jego przeznaczeniem. Jeżeli okaże się, że przedmiot użyczenia ma poważne braki lub trzeba podjąć niezbędne kroki celem jego ochrony przed nieprzewidywalnym niebezpieczeństwem „Biorący rzecz do korzystania” winien niezwłocznie zawiadomić o tym „Użyczającego”. „Biorący rzecz do korzystania” odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe z jego winy, zwłaszcza jeżeli urządzenia stanowiące wyposażenie lokalu używane były przez jego nieodpowiednio. „Biorący rzecz do korzystania” odpowiada również za szkody powstałe z winy innych osób, które za jego zgodą przebywają w użyczanej rzeczy. ----

§ 11. „Biorący rzecz do korzystania” obowiązany jest umożliwić „Użyczającemu” dokonywanie przeglądów użyczanej rzeczy i wykonywanie w nim napraw, po każdorazowym uprzednim uzgodnieniu terminu. -----

§ 12. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----

§ 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy użyczenia. -----

§ 14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron. -----

„Użyczający”

„Biorący rzecz do korzystania”