

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU

§ 1.

Niniejszym dokument stanowi załącznik do umowy kupna-sprzedaży zawartej dnia/...../2008r. w, Rep. Nr, pomiędzy:

1. Zdającym lokal zwany Sprzedającym a,
2. Obejmującym lokal zwany Kupującym.

§ 2.

Protokół zdawczo-odbiorczy został sporządzony w dniu/...../2008r. w obecności Sprzedającego i Kupującego w lokalu opisanym w § 3.

§ 3.

Przedmiotem przejęcia-odbioru (przedmiotem kupna-sprzedaży) jest lokal położony w, przy ulicy, składający się o łącznej powierzchni użytkowej mkw.

§ 4.

Strony uzgadniają, że wyposażenie przedmiotowego lokalu stanowią:

1. Trwałe elementy wyposażenia tj.

a/ w pokojach
b/ w kuchni
c/ w łazienkach
d/ w hallu
e/ balkon/logga/taras

2. Wyposażenie dodatkowe lokalu tj.

a/ w pokojach
.....
b/ w kuchni
.....
c/ w łazience
d/ w hallu
e/ telefon nr, f/ telewizja kablowa/satelitarna
g/ instalacja alarmowa, h/ domofon

§ 5.

Sprzedający przekazuje komplety kluczy do drzwi wejściowych do mieszkania będącego przedmiotem kupna-sprzedaży oraz klucze do skrzynki pocztowej, pilot do bramy wjazdowej do garażu, a także klucze od głównych drzwi wejściowych do budynku, w którym znajduje się lokal.

§ 6.

Stan liczników na dzień przekazania lokalu do użytku:

1. Licznik elektryczny nr, stan KWH
2. Licznik gazowy nr, stan M3
3. Licznik wody z. nr, stan M3
4. Licznik wody c. nr, stan M3

§ 7.

Wszelkie opłaty czynszowe oraz licznikowe powstałe do dnia przekazania lokalu do użytku, które nie zostały jeszcze rozliczone pokryje Sprzedający, zaś opłaty czynszowe i licznikowe powstałe po tym dniu obowiązany jest regulować Kupujący.

§ 8.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY